

**Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**
I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	274.800	214.800	300.249	243.227	244.686	197.489	325.301	260.275
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	322.654	253.902	371.091	297.123	325.413	259.685	384.942	307.554
davon gattungsklassische Deckungswerte	311.654	243.902	360.036	287.048	314.466	249.763	373.878	297.460
davon sonstige Deckungswerte	11.000	10.000	11.056	10.075	10.947	9.922	11.064	10.095
Überdeckung in %	17,41%	18,20%	23,59%	22,16%	32,99%	31,49%	18,33%	18,17%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			3,08%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14
bis einschließlich 6 Monate	10.279	6.402	0	0	10.279	6.402
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	3.679	4.552	0	0	3.679	4.552
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	4.539	10.186	0	0	4.539	10.186
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	6.841	3.760	0	0	6.841	3.760
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	14.967	9.938	0	0	14.967	9.938
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	17.263	10.497	0	0	17.263	10.497
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	47.323	13.513	0	0	47.323	13.513
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	175.149	158.864	184.800	140.000	-9.651	18.864
über 10 Jahre	42.612	36.191	90.000	74.800	-47.388	-38.609

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	0
2. Halbsatz (2,00%)					0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14	30.12.15	30.12.14
Deutschland	0	0	0	0	9.200	0
Summe	0	0	0	0	9.200	0

	30.12.15	30.12.14
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	96,29%	95,98%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	4,37	3,40
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	55,08%	-

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

**Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**
IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	30.12.15	30.12.14	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	241.924	192.442	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	34.901	21.013	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	34.829	30.447	
mehr als 10 Mio.€	0	0	
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	281.897	216.309	
gewerblich	29.757	27.592	
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	59.035	49.900	18,94%
Ein- und Zweifamilienhäuser	151.649	109.099	48,66%
Mehrfamilienhäuser	72.882	59.142	23,39%
Bürogebäude	3.033	2.940	0,97%
Handelsgebäude	14.218	14.487	4,56%
Industriegebäude	0	0	0,00%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	10.837	8.334	3,48%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen (Angaben in Tsd. Euro)

	30.12.15	30.12.14
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	0

Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG