

**Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**
I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	367.800	294.800	396.391	320.641	336.883	272.411	471.655	335.262
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	454.457	383.526	500.113	427.668	441.312	378.881	574.211	440.686
davon gattungsklassische Deckungswerte	439.457	371.526	485.004	415.612	427.131	367.244	557.162	428.460
davon sonstige Deckungswerte	15.000	12.000	15.109	12.055	14.181	11.637	17.050	12.226
Überdeckung in %	23,56%	30,10%	26,17%	33,38%	31,00%	39,08%	21,74%	31,45%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			3,35%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17
bis einschließlich 6 Monate	22.626	16.540	0	0	22.626	16.540
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	9.473	6.622	0	0	9.473	6.622
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	11.410	11.093	0	0	11.410	11.093
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	26.361	8.472	0	0	26.361	8.472
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	41.688	40.413	35.000	0	6.688	40.413
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	43.450	47.724	50.000	35.000	-6.550	12.724
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	38.327	43.600	35.000	50.000	3.327	-6.400
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	201.213	166.718	164.800	149.800	36.413	16.918
über 10 Jahre	59.909	42.346	83.000	60.000	-23.091	-17.654

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	0
2. Halbsatz (2,00%)					0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17	28.12.18	29.12.17
Deutschland	0	0	0	0	13.200	10.200
Summe	0	0	0	0	13.200	10.200

	28.12.18	29.12.17
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	97,39%	96,75%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	5,35	5,34
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	55,94%	55,80%

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

**Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**
IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	28.12.18	29.12.17	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	314.053	259.753	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	73.792	61.038	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	51.612	50.735	
mehr als 10 Mio.€	0	0	
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	395.966	333.476	
gewerblich	43.491	38.050	
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	88.551	59.619	20,15%
Ein- und Zweifamilienhäuser	200.555	172.741	45,64%
Mehrfamilienhäuser	107.658	101.116	24,50%
Bürogebäude	13.051	11.181	2,97%
Handelsgebäude	17.307	17.287	3,94%
Industriegebäude	0	0	0,00%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	12.334	9.583	2,81%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen (Angaben in Tsd. Euro)

	28.12.18	29.12.17
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	0

Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG