

**Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**
I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	377.800	324.800	420.609	351.902	359.504	300.254	497.677	416.241
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	524.214	399.613	589.940	442.773	517.500	391.897	681.634	506.955
davon gattungsklassische Deckungswerte	509.214	386.613	574.589	429.721	503.098	379.434	664.407	492.300
davon sonstige Deckungswerte	15.000	13.000	15.351	13.052	14.402	12.463	17.227	14.655
Überdeckung in %	38,75%	23,03%	40,26%	25,82%	43,95%	30,52%	36,96%	21,79%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			3,21%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18
bis einschließlich 6 Monate	23.053	17.396	0	0	23.053	17.396
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	11.262	10.557	0	0	11.262	10.557
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	26.868	8.765	0	0	26.868	8.765
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	19.782	11.347	0	0	19.782	11.347
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	48.217	45.395	45.000	0	3.217	45.395
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	38.748	48.024	60.000	45.000	-21.252	3.024
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	44.918	37.584	25.000	60.000	19.918	-22.416
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	230.943	170.250	184.800	169.800	46.143	450
über 10 Jahre	80.423	50.295	63.000	50.000	17.423	295

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	0
2. Halbsatz (2,00%)					0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18	28.06.19	29.06.18
Deutschland	0	0	0	0	13.200	11.200
Summe	0	0	0	0	13.200	11.200

	28.06.19	29.06.18
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	97,57%	97,03%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	5,32	5,50
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	56,06%	55,84%

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

**Externer Report zum Hypothekenpfandbriefumlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**
IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	28.06.19	29.06.18	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	350.487	271.220	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	96.015	64.372	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	62.712	51.020	
mehr als 10 Mio.€	0	0	
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	460.531	347.629	
gewerblich	48.683	38.984	
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	105.210	63.676	20,66%
Ein- und Zweifamilienhäuser	221.025	182.278	43,41%
Mehrfamilienhäuser	134.297	101.675	26,37%
Bürogebäude	18.011	11.587	3,54%
Handelsgebäude	16.724	17.209	3,28%
Industriegebäude	0	0	0,00%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	13.948	10.188	2,74%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen (Angaben in Tsd. Euro)

	28.06.19	29.06.18
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	0

Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG